

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2025

privind încetarea contractului autentificat sub nr. 2885/22.11.2023 privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Arhiepiscopia Aradului aprobat prin Hotărârea nr. 554/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 20.077/18.03.2025,

Analizând Raportul de specialitate nr. 24.294/18.03.2025 elaborat de Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Ținând cont de adresa Arhiepiscopiei Aradului nr. 809/04.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20.077/05.03.2025 prin care solicită reprimirea terenului arabil de către Municipiul Arad înscris în C.F. nr. 363646 Arad obținut prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 554 din 25 octombrie 2023 întrucât nu se poate edifica un complex școlar,

Văzând prevederile art. 1270 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil și Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă încetarea prin acordul părților a Contractului de constituire a dreptului de suprafață și a dreptului de servitute de trecere cu pasul și cu vehiculul, ambele cu titlu gratuit, autentificat sub nr. 2885/22.11.2023 încheiat la Societatea Profesională Notarială Morariu urmând a fi radiat din cartea funciară, conform actului adițional-cadru anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul primar Călin – Bibarț, Primarul Municipiului Arad, să semneze personal sau prin delegat, actul adițional prevăzut la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 20.077/18.03.2025

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările îmi exprim inițiativa de promovare a unui Proiect de hotărâre *având ca obiect, încetarea contractului autentificat sub nr. 2885/22.11.2023 privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Arhiepiscopia Aradului aprobat prin Hotărârea nr. 554/25.10.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad* în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 554/2023 Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit către Arhiepiscopia Aradului, pe o perioadă de 99 ani, asupra unui imobil teren situat în Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în C.F. nr. 363646 Arad, nr. cadastral 363646, în suprafață de 24.462 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent construirii unui complex școlar, care să cuprindă o grădiniță, after school, școală cu clasele pregătitoare - XII, conform contractului cu titlu gratuit, autentificat sub nr. 2885/22.11.2023.

Prin adresa Arhiepiscopiei Aradului nr. 809/04.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20.077/05.03.2025 aceasta solicită reprimirea terenului arabil înscris în CF nr. 363646 Arad de către Municipiul Arad întrucât nu se poate construi un astfel de ansamblu școlar.

Ținând cont de aspectele menționate mai sus, consider oportun aprobarea unui proiect de hotărâre având ca obiect *încetarea contractului autentificat sub nr. 2885/22.11.2023 privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Arhiepiscopia Aradului aprobat prin Hotărârea nr. 554/25.10.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad.*

p. PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 24.294/18.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20.077/18.03.2025, domnul Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, propune promovarea unui Proiect de hotărâre având ca obiect încetarea contractului autentificat sub nr. 2885/22.11.2023 privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Arhiepiscopia Aradului aprobat prin Hotărârea nr. 554/25.10.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Considerente generale:

- adresa Arhiepiscopiei Aradului nr. 809/04.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20.077/05.03.2025 prin care solicită reprimirea terenului arabil înscris în C.F. nr. 363646 Arad de către Municipiul Arad, teren obținut prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 554 din 25 octombrie 2023 întrucât nu se poate edifica un complex școlar ;

Considerente juridice:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 554/2023 privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Arhiepiscopia Aradului.;
- prevederile art. 1270 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- prevederile art.6,alin.(3) din contractul autentificat sub nr. 2885/22.11.2023.
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin.(3), lit. g) și alin. (5) și art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:
Încetarea prin acordul părților a Contractului de Constituire a Dreptului de Suprafață și a Dreptului de Servitute de Trecere cu Pasul și cu Vehiculul, Ambele cu Titlu Gratuit, autentificat sub nr. 2885/22.11.2023 încheiat la Societatea Profesională Notarială Morariu urmând a fi radiat din cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Florin Mihet